

## Megbízási szerződés (érdeklődős)

Név:

Keresztnev:

Születési név:

Születési idő/hely:

Anyja neve:

Szem. ig. szám:

Állampolgárság:

Lakcím:

Telefon:

Email:

Név:

Keresztnev:

Születési név:

Születési idő/hely:

Anyja neve:

Szem. ig. szám:

Állampolgárság:

Lakcím:

Telefon:

Email:

Ezen megállapodás alapján az ingatlanközvetítő az érdeklődő számára tevékenységet végez és segíti az ingatlankeresésben. Cégünk ingatlanközvetítői tevékenységére a mindenkor konkrét érdeklődésre és a jövőbeni megkeresésekre vonatkozóan az alábbi megállapodás jön létre:

A közvetítői szerződés határozatlan időre szól és mindkét fél részéről bármikor felmondási idő és indoklás nélkül felmondható. A felmondás nem érinti azon jogügyleteket, amelyek létrejöttében a közvetítő a felmondás időpontját megelőzően az érdeklődő részére érdemben tevékeny volt, amennyiben a jogügylet közvetítésével – és esetleg a felmondást követően – jön létre.

Az ingatlanközvetítő a meglévő üzleti szokásnak megfelelően kettős közvetítőként is tevékenykedhet, és ezt is teszi. Cégünk visszavonásig jogosult ingatlanok bemutatására.

### Megállapodás közvetítői jutalékról

Abban az esetben, ha az érdeklődő az ingatlanközvetítő szerződés szerinti, érdemi közvetítői tevékenysége alapján ingatlant vásárol vagy bérletbe vesz, köteles az ingatlanközvetítő részére az alábbiakban megállapított közvetítői jutalékot fizetni. A jutalék megfizetésének kötelessége sikeres kiközvetítés esetén áll fenn és a jogügylet hatályba lépésével válik esedékessé.

Közvetítői jutalék:

% Az adásvételi szerződésben megállapított esetleges terekkel megnövelt ingatlan vételár 3%-a + 27% áfa,  
de legalább 1.000 euro + 27% áfa

havi teljes bérleti díj értéke + 27% áfa

Abban az esetben, ha az érdeklődő hasonló jogügyletet köt (pl. vétel helyett bérlet), köteles az ingatlanközvetítőnek a Casa Mia Hungary Bt. Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott mértékű jutalékot fizetni.

Határozott időre szóló bérleti viszony esetében amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbításra kerül vagy határozatlan időre szóló szerződéssé alakul, további jutalék megfizetése esedékes (pótjutalék), melynek mértéke 1 havi teljes bérleti díj értéke + 27% áfa. A mindenkor legmagasabb összegű jutaléknak megfelelő pótjutalék abban az esetben is fizetendő, ha ugyanarra az ingatlanra további jogügylet jön létre (pl. előbb bérlet, majd vétel).

## A jutalékra vonatkozó különleges megállapodás

A fentiekben meghatározott jutalék abban az esetben is fizetendő, ha

az ingatlanközvetítői szerződésben megjelölt jogügylet a jóhiszeműség és tisztesség alapelveinek be nem tartása miatt meghiúsul (a jogügylet létrejöttének alapjául szolgáló jogi lépések megnevezhető ok nélküli és meglepetésszerű elmulasztása),

a megbízó (érdeklődő) a számára az ingatlanközvetítő által megnevezett üzleti lehetőséget harmadik személynek tovább adja, akivel a jogügylet létrejön.

## Felvilágosítás a szerződéstől való elállásról, elállási jog távollévők között és az üzlethelyiségen kívül kötött szerződések esetén

Tájékoztatjuk a megbízót, hogy abban az esetben, ha a megbízási szerződés a Casa Mia Hungary Bt. üzlethelyiségén kívül vagy távollévők között kerül megkötésre, a felhasználó attól 14 napon belül elállhat. Az elállási jog időtartama a szerződés megkötésének napján kezdődik. Az elállási nyilatkozat átadható a mellékelt nyomtatványon, de nem formához kötött.

A közvetítő ezen 14 napos határidőn belül nyújtott szolgáltatása (pl. tulajdoni lap, térképmásolat vagy energetikai tanúsítvány beszerzése, megtekintési időpont egyeztetése megbízókkal), a megbízó kifejezett felkérésére történik, aki ezzel az elállási jogát elveszti.

A megbízó kéri az elállási jog időtartama alatt szolgáltatás nyújtását. A megbízó tudomásul veszi, hogy ezzel a megbízási szerződéstől való 14 napos elállási jogát elveszti. A megállapodás szerinti és elvégzett szolgáltatások díját (pl. tulajdoni lap vagy energetikai tanúsítvány beszerzése) a Casa Mia Hungary Bt.-nek meg kell fizetni.

A megbízó nem kívánja az elállási jog időtartama alatt szolgáltatás nyújtását.

Ez a megállapodás a Casa Mia Hungary Bt. üzlethelyiségében került megkötésre.

Kelt,

Megbízó 1

Megbízó 2